

บทที่ 1

บทนำและรายละเอียดโครงการ

บทที่ 1

บทนำและรายละเอียดโครงการ

1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

โครงการโอเชียน บริช ของบริษัท โอเชียนบริช เอสเตท จำกัด ได้รับความเห็นชอบตามหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานที่ ภก 0013/193 ลงวันที่ 6 มกราคม 2548 จากการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการโอเชียน บริช (เอกสารแนบที่ 1) ทั้งนี้ ตามรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นได้กำหนดให้โครงการฯ ต้องเสนอผลการปฏิบัติตามมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม ซึ่งประกอบด้วยมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมเสนอให้กับหน่วยงานอนุญาตทราบทุก 6 เดือน

ดังนั้น บริษัท โอเชียนบริช เอสเตท จำกัด จึงมอบหมายให้ บริษัท ภูเก็ตเอ็นไวรอนเมนทอลเซอร์วิส จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่ปรึกษาทางด้านสิ่งแวดล้อมจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการด้านสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 ซึ่งประกอบด้วยข้อมูลรายละเอียดของโครงการโดยย่อเพื่อให้เห็นภาพรวมของลักษณะและกิจกรรมการดำเนินงานของโครงการผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ

1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

- 1) ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565
- 2) รวบรวมผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565
- 3) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมดังกล่าว พร้อมทั้งนำมาเปรียบเทียบกับผลการตรวจวัดในช่วงที่ผ่านมา และนำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

1.3 ขอบเขตการศึกษา

ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการทางด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการนั้น จะประกอบไปด้วย

1) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการจะเป็นผู้รวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ ซึ่งเป็นผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด จะเป็นผู้นำเอกสารหลักฐานต่างๆ มาใช้ประกอบการตรวจติดตามและผนวกเข้าไปในรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการด้านสิ่งแวดล้อมนี้

2) มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บริษัท โอเชียนบริษ เอสเตท จำกัด ร่วมกับห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชนตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานดำเนินการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม และรายงานผลการตรวจวัดดังกล่าว พร้อมทั้งรวบรวมข้อมูลของโครงการในด้านอื่นๆ ซึ่งเป็นข้อกำหนดตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1.4 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน

การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ สิ่งแวดล้อม โครงการได้จัดทำรายงานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 โดยบริษัทที่ปรึกษาจะตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการปฏิบัติเปรียบเทียบกับที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างละเอียด โดยการดำเนินการ ดังนี้

- 1) จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 2) เหตุผลที่ไม่สามารถปฏิบัติตามได้หรือไม่สามารถปฏิบัติตามได้อย่างครบถ้วน

1.5 รายละเอียดโครงการ

1.5.1 ที่ตั้งโครงการ

โครงการโอเชียน บริษ เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารพักอาศัยรวม 2 ชั้น 8 อาคาร และอาคารคลับเฮ้าส์ชั้นเดียว 1 อาคาร ปัจจุบันโครงการเปิดดำเนินการทั้งหมด

โครงการโอเชียน บริษ ตั้งอยู่ ณ ซอยलयัน 1 หมู่ที่ 6 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ตอยู่ในเขตความรับผิดชอบขององค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล ที่ตั้งโครงการ แสดงดังรูปที่ 1-1 มีอาณาเขตดังนี้

ทิศเหนือ	ติดกับ	ติดกับคลองน้ำสาธารณะประโยชน์
ทิศใต้	ติดกับ	สวนยางพาราบุคคลอื่น
ทิศตะวันออก	ติดกับ	สวนยางพาราบุคคลอื่น
ทิศตะวันตก	ติดกับ	ซอยलयัน 1

การจราจรเข้าสู่โครงการสามารถเดินทางได้สะดวกโดยทางรถยนต์ จากถนนศรีสุนทรไปตามถนนบ้านโคกโดนด-บ้านलयัน ประมาณ 5 กิโลเมตร แล้วเลี้ยวเข้าซอยलयัน 1 ประมาณ 150 เมตร จะถึงพื้นที่โครงการทางเข้า-ออกของโครงการอยู่บนซอยलयัน 1

1.5.2 ประเภทโครงการและรูปแบบอาคาร

โครงการโอเชียน บริษ เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารพักอาศัยรวม 2 ชั้น 8 อาคาร และอาคารคลับเฮ้าส์ชั้นเดียว 1 อาคาร สำหรับอาคารพักอาศัยรวมแบ่งออกเป็น 2 แบบ ได้แก่ อาคารแบบ A จำนวน 1 อาคาร ประกอบด้วยห้องพัก 8 ยูนิต/อาคาร (คิดเป็น 8 ห้องนอน/อาคาร) อาคารแบบ B จำนวน 7 อาคาร ประกอบด้วยห้องพัก 6 ยูนิต/อาคาร (คิดเป็น 10 ห้องนอน/อาคาร) รวมจำนวนห้องพักทั้งโครงการคิดเป็น 50 ยูนิต หรือ 78 ห้องนอน สำหรับอาคารคลับเฮ้าส์ประกอบด้วย ร้านค้า สปา โรงยิม ส่วนต้อนรับ ห้องอาหาร และห้องครัวพื้นที่โครงการตั้งอยู่บนพื้นที่ขนาด 8 ไร่ 3 งาน 85 ตารางวา หรือ 14,340 ตารางเมตร ผังบริเวณโครงการ แสดงดังรูปที่ 1-2

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ วอเตอร์ไซด์ ของนิคมอุตสาหกรรมวอเตอร์ไซด์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-มิถุนายน 2565 (ระยะดำเนินการ)

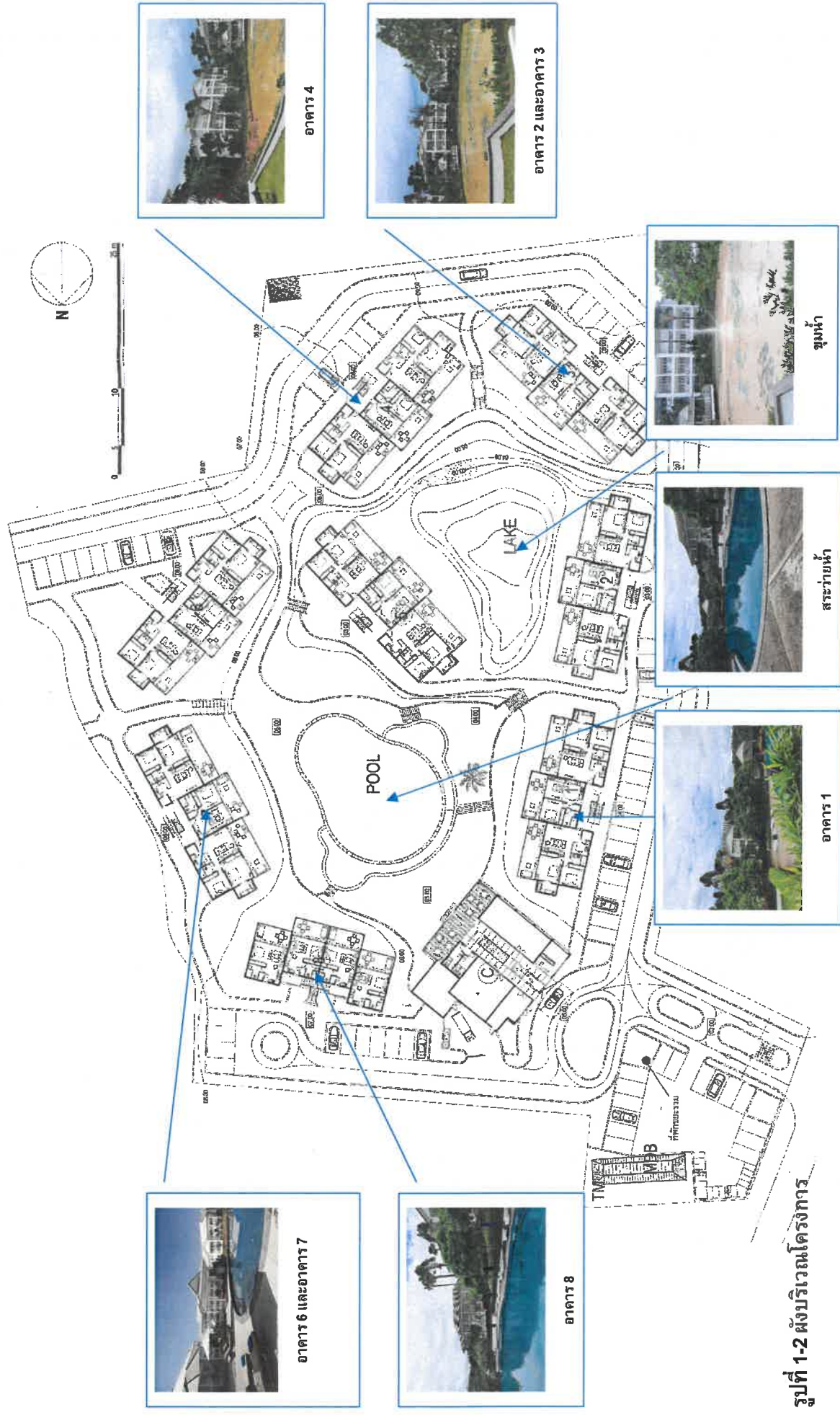


ที่มาแผนที่จาก Google Earth เข้าถึงข้อมูลเมื่อวันที่ 20 สิงหาคม 2564

รูปที่ 1-1 ที่ตั้งโครงการและเส้นทางคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ

จัดทำโดย

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



1.5.3 รูปแบบทางสถาปัตยกรรมของอาคาร

โครงการโอเชียน บีช เป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม ซึ่งรูปแบบทางสถาปัตยกรรมของอาคารเน้นการออกแบบอาคารให้ดูทันสมัย เรียบง่าย และออกแบบห้องพักเพื่อความเป็นส่วนตัวมากที่สุด

1.5.4 รายละเอียดระบบสาธารณูปโภคในช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการได้จัดให้มีระบบสาธารณูปโภคไว้อำนวยความสะดวกสบายแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ (ผังตำแหน่งระบบสาธารณูปโภคของโครงการแสดงดังรูปที่ 1-3) มีรายละเอียดดังนี้

1) การใช้น้ำ

ปริมาณน้ำใช้ในช่วงดำเนินการ เกิดจากอาคารพักอาศัยรวมแบบ A เท่ากับ 3.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน จากอาคารพักอาศัยรวมแบบ B จำนวน 7 อาคาร เท่ากับ 28 ลูกบาศก์เมตร/วัน จากส่วนสปปา โรงยิม ส่วนต้อนรับ เท่ากับ 1.95 ลูกบาศก์เมตร/วัน และจากห้องครัว 1.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน รวมปริมาณน้ำใช้ในโครงการ คาดว่าประมาณ 34.75 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดจากปริมาณการใช้น้ำส่วนห้องพัก 200 ลิตร/คน/วัน ผู้ใช้น้ำ 2 คน/ห้องนอน และปริมาณการใช้น้ำของส่วนพื้นที่สปปา โรงยิม ส่วนต้อนรับ 5 ตารางเมตร/คน อัตราการใช้น้ำ 30 ลิตร/คน/วัน) ปริมาณการใช้น้ำในชั่วโมงสูงสุดเท่ากับ 3.26 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง

แหล่งน้ำใช้ของโครงการใช้น้ำบาดาลจำนวน 3 บ่อ ซึ่งอยู่ภายในพื้นที่โครงการ เข้าสู่ถังพักและทำการปรับปรุงคุณภาพน้ำโดยใช้คลอรีนและปรับค่าความเป็นกรด-ด่าง แล้วปั๊มน้ำไปเก็บไว้ที่ถังเก็บน้ำใต้ดินปริมาตร 200 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถังของแต่ละอาคาร โดยมีการกรองทรายอีกชั้นตอน หลังจากนั้นจะสูบส่งแจกจ่ายไปยังส่วนต่างๆ ของอาคารต่อไป

2) การบำบัดน้ำเสียและการนำน้ำกลับมาใช้ประโยชน์

เมื่อเปิดดำเนินการโครงการ คาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดจากโครงการประมาณ 31.27 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดจากปริมาณน้ำเสียร้อยละ 90 ของปริมาณน้ำใช้ โดยแยกเป็นน้ำเสียจากส่วนอาคารพักอาศัยรวมแบบ A เท่ากับ 2.88 ลูกบาศก์เมตร/วัน จากอาคารพักอาศัยรวมแบบ B จำนวน 7 อาคาร เท่ากับ 25.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน จากส่วนสปปา โรงยิม ส่วนต้อนรับ เท่ากับ 1.75 ลูกบาศก์เมตร/วัน และจากห้องครัว 1.44 ลูกบาศก์เมตร/วัน

โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุดต่ออาคารโดยใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะกรองไร้อากาศ และเติมน้ำหมักชีวภาพ (EM) ในถังพักน้ำทิ้งสุดท้าย และสูบน้ำโดยใช้ปั๊มอัตโนมัติลงสู่ขุมน้ำซึ่งอยู่ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อนำไปใช้ในการรดน้ำต้นไม้ ส่วนที่เหลือจะระบายออกนอกโครงการ

3) ระบบระบายน้ำ

โครงการจะแยกน้ำเสียและน้ำฝนออกจากกัน โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจนได้มาตรฐานแล้วจะระบายลงสู่บ่อซึม เพื่อตรวจสอบคุณภาพน้ำ ก่อนปล่อยออกสู่ขุมน้ำภายในพื้นที่โครงการ สำหรับน้ำฝนจากหลังคาจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำในโครงการขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.3, 0.4 และ 1.0 เมตร และปล่อยออกสู่บ่อซึมก่อนปล่อยออกสู่ขุมน้ำภายในพื้นที่โครงการเช่นกัน น้ำในขุมน้ำดังกล่าวจะนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ ล้างพื้นถนนและลานจอดรถในพื้นที่โครงการทุกวัน การระบายน้ำของโครงการจะอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก

4) การจัดการมูลฝอย

โครงการจัดให้มีถังขยะแยกประเภทไว้ได้บันไดชั้นที่ 1 แต่ละอาคาร และมีที่พักระวบรวมไว้บริเวณที่จอดรถข้างถนนทางเข้าพื้นที่โครงการโดยแยกเป็นขยะทั่วไป และขยะเพื่อขายสามารถรองรับขยะได้นานประมาณ 2 วัน เนื่องจากองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลไม่สามารถให้บริการเก็บขนขยะมูลฝอยของโครงการได้ ดังนั้น ทางโครงการจะจ้างเอกชนจัดเก็บขยะไปกำจัดที่เตาเผาขยะเทศบาลเมืองภูเก็ต โดยขยะที่จะขนไปกำจัดจะจัดเก็บในถุงดำแยกตามประเภทขยะ และมีผ้าใบคลุมทับอีกครั้งและจะขออนุญาตอบต.เชิงทะเลก่อนดำเนินการ

5) ระบบการจราจร

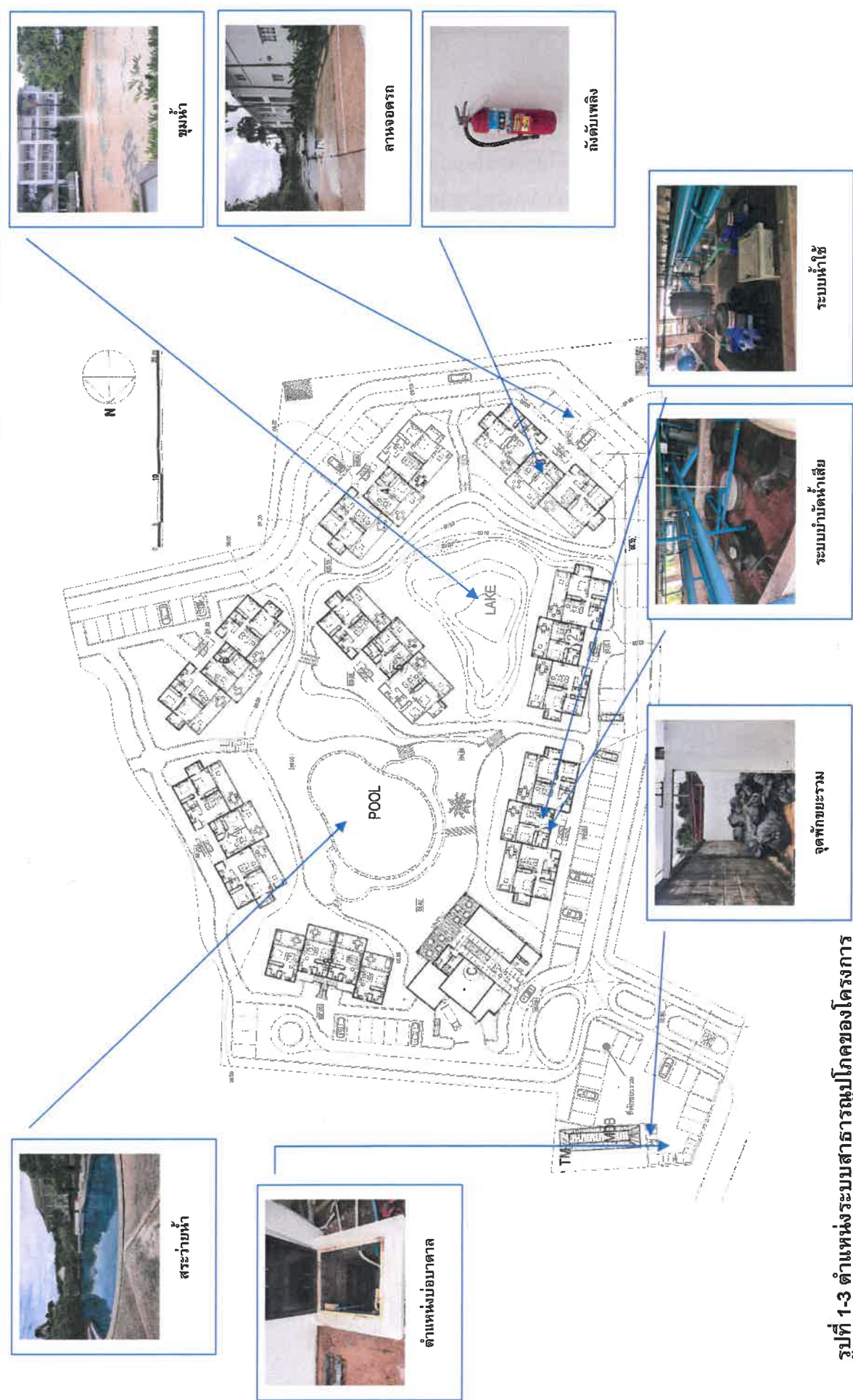
ทางเข้า-ออกของโครงการอยู่บนซอยลาอัน 1 ซึ่งมีขนาดกว้างประมาณ 6 เมตร เดินรถ 2 ทิศทางภายในโครงการจัดให้มีที่จอดรถรอบๆทั้งโครงการ ซึ่งมีที่จอดรถยนต์ 70 คัน โดยที่จอดรถ 1 คัน กว้างประมาณ 2.5 เมตร ยาวประมาณ 5 เมตร และที่จอดรถมอเตอร์ไซด์ 15 คัน ขนาดกว้างประมาณ 1 เมตร ยาวประมาณ 2 เมตร

6) ระบบไฟฟ้า

โครงการจะรับบริการด้านไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค (สถานีไฟฟ้าย่อยถลาง) ด้วยระบบไฟฟ้าแรงสูง โดยทางโครงการจะติดตั้งหม้อแปลง เพื่อลดแรงดันต่ำเข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก เพื่อจ่ายไฟฟ้าไปแต่ละส่วนของอาคาร โดยโครงการได้เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ที่เป็นชนิดประหยัดพลังงาน

7) ระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้งขนาด 4 กิโลกรัม ชั้นละ 2 ถัง ไว้บริเวณบันไดของอาคารพักอาศัยรวมแต่ละชั้น สำหรับอาคารคลับเฮาส์ ติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้งขนาด 4 กิโลกรัม จำนวน 2 ถัง ไว้บริเวณทางเดินของอาคาร โดยติดตั้งให้ส่วนบนสุดของตัวถังดับเพลิงสูงจากระดับพื้นอาคารประมาณ 1.3 เมตร ในที่มองเห็นสามารถอ่านคำแนะนำการใช้ได้ และสามารถนำไปใช้งานได้สะดวก รวมทั้งอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลา



รูปที่ 1-3 ตำแหน่งระบบสาธารณูปโภคของโครงการ